

Аннотация рабочей программы дисциплины
ОП.10 Основы экономики архитектурного проектирования и строительства
ППССЗ 07.02.01 Архитектура (на базе основного общего образования)

1. Цель дисциплины: освоение требований ФГОС

2. Место дисциплины в структуре ППССЗ:

Дисциплина относится к профессиональному циклу

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен

уметь:

- использовать технико-экономические и объемно-планировочные показатели при выполнении проектных работ;
- составлять сводный график проектирования-согласования-строительства;
- использовать информацию о рынке архитектурных услуг;
- использовать данные исходно-разрешительной документации в процессе проектирования;
- пользоваться проектно-сметной документацией;

знать:

- состав, порядок разработки и утверждения проектно-сметной документации

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6. Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ПК 1.1. Разрабатывать проектную документацию объектов различного назначения.
ПК 1.2. Участвовать в согласовании принятых решений с проектными разработками смежных частей проекта.
ПК 2.1. Участвовать в авторском надзоре при выполнении строительных работ в соответствии с разработанным объемно-планировочным решением.

ПК 2.2. Осуществлять корректировку проектной документации по замечаниям смежных и контролирующих организаций и заказчика.

ПК 3.1. Участвовать в планировании проектных работ.

4. Общий объем дисциплины по очной форме обучения составляет:
максимальной учебной нагрузки обучающегося – 84 часа, в том числе:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 56 часов;
самостоятельной работы обучающегося – 22 часа;
консультации – 6 часов.

5. Основные разделы дисциплины:

Раздел 1. Предмет и задачи экономики архитектурных решений

Тема 1.1. Инвестиционный проект и его циклы

Тема 1.2. Предпроектная подготовка строительства

Тема 1.3. Проектная подготовка строительства

Тема 1.4. Сетевое планирование в проектно-строительном процессе

Раздел 2. Экономические ресурсы организаций

Тема 2.1. Основные фонды

Тема 2.2.оборотные средства

Тема 2.3. Трудовые ресурсы организаций

Раздел 3. Экономика проектных организаций

Тема 3.1. Определение стоимости и себестоимости проектных работ

Тема 3.2. Сметная стоимость строительно-монтажных работ

Раздел 4. Маркетинговые исследования при проектировании и строительстве

Тема 4.1 Маркетинг и управление проектом

Тема 4.2. Проведение маркетинговых исследований предпроектной и проектной документации

Тема 4.3. Коммерческая эффективность застройки

Раздел 5 Прибыль и рентабельность

Тема 5.1 Прибыль и рентабельность проектных и строительных организаций

6. Дополнительная информация: промежуточная аттестация – дифференцированный зачет.